Обект: Подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на уличен водопровод, от бъдещ водопровод *Ф*90 РЕ в поземлен имот с идентификатор 73626.122.450 до поземлен имот с идентификатор 73626.526.1050 в землището на гр. Търговище

Възложител: ***Мустафа Мехмедов***

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът на парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура е разработен на основание чл. 64, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Целта на проекта е определянето на трасе на уличен водопровод за захранване на ПИ 73626.502.1050 в землището на гр. Търговище, собственост на възложителя съгласно нот. акт № 126, том V, дело 957 от 29.04.2021 г.

Парцеларният план е разработен върху извадка от актуален модел на кадастралната карта. За определяне на трасето и сервитута на водопровода са направени геодезически измервания.

Съгласно Становище на „В и К" ООД Търговище с изх. № 79/28.02.2022 г., ПИ 73626.526.1050 може да бъде захранен от бъдещ водопровод *ф*90 РЕ, предмет на друг проект, предвиден на около 100 м западно от имота.

Трасето на уличния водопровод започва от поземлен имот № 73626.124.450, в който ще бъде изграден бъдещ водопровод *ф*90 РЕ, преминава през поземлен имот № 73626.526.1081 и достига пред имота на възложителя № 73626.526.1050. Трасето преминава през два броя поземлени имоти общинска собственост:

1. Поземлен имот 73626.122.450, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Територия на транспорта, НТП: за местен път.
2. Поземлен имот 73626.526.1081, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище, вид собственост: Общинска частна, вид територия: Земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път.

Обща дължина на водопровода е 89,30 м.

Сервитутната ивица е определена съгласно Приложение 1 към ***НАРЕДБА № РД-02-20-1*** *от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.*

За водопроводи в земеделски територии с диаметър до 1500 мм вкл., ивица по трасето с широчина 6 м, като по т. 3. се допуска симетрично/несиметрично намаляване на размера на сервитутната ивица, спрямо оста на водопровода с до 0,50 m от двете страни на водопровода за участъци с дължина до 100 m.Тъй като дължината на трасето е по-малка от 100 м, се определя сервитут на водопровода в размер на 5 м.

Засегнатата площ от трасето и сервитута е 446,42 кв. м.

От сервитута на водопровода се засягат освен двата имота общинска собственост, през които минава трасето, още пет имота, частна собственост: ПИ

73626.526.1054, ПИ 73626.526.1053, ПИ 73626.526.1052, ПИ 73626.526.1051 и ПИ 73626.526.1050 – имота на възложителя, подробно са описани в Регистър на засегнатите имоти, приложен към проекта.

Проектът съдържа:

1. Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура М 1:500.
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на водопровода и неговия сервитут.
3. Баланс на териториите по вид собственост, вид територия и начин на трайно ползване.
4. Трасировъчен план и регистър с координати на чупките.

Проектант:



